

3 izbový byt Košice -Západ, ul. Pokroku, kompl. rek., balkón



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Pokroku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	69 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	7	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	Optika
Plocha balkóna:	4 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Norbert Mészáros a Leaders & Partners reality s.r.o. ponuka na predaj so súhlasom majiteľa 3 izbový byt v mestskej časti Košice -Západ na ulici Pokroku. Lokalita Luník II. sa vyznačuje množstvom zelene, parkov a pokojným bývaním bez ruchu z cestných komunikácií. Byt sa nachádza na 6 poschodí zo siedmich v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s novým výťahom. Byt je kompletne zrekonštruovaný a klimatizovaný. Rekonštrukcie boli vykonané vo viacerých etapách od roku 2008, následne v roku 2017 a 2021. Byt sa ponúka čiastočne aj zariadený v prípade záujmu, dohoda je predmetom komunikácie s budúcim vlastníkom. Dispozíciu bytu tvorí

vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, dve samostatné spálne, samostatná kúpeľňa s murovaným sprchovým kútom a samostatné WC s umývadlom. K bytu prislúcha balkón a pivničný priestor. Orientácia bytu je V/Z, občianska vybavenosť je na veľmi dobrej úrovni v okolí bytového domu a parkovanie je priateľné.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predať alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mészáros Norbert

Telefón :

+421904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

