

Na predaj Dvojdom A1- A2 v obci Hviezdoslavov



269 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	93 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	109.8 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	93 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Plocha pozemku:	450 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	109.8 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Podlahová plocha:	93 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners vám ponúka na predaj novostavby 4 izb. rodinné dvoj domy v obci Hviezdoslavov na pozemkoch o výmere 450,5m².

Obytná plocha - 93m²

Zastavaná plocha - 109,8m²

Projekt LUTEA spĺňa požiadavky kvality a komfortu aj tých najnáročnejších klientov. Naša architektúra domov dokonale zapadá do okolitého prostredia s plnou občianskou vybavenosťou.

klient hypotéka

RZ 5000 eur

ZoBKZ 20% z ceny domu

po KOLAUDACII 80% z ceny domu

klient samoplatca

RZ 5000 eur

ZoBZK 20% z ceny domu

HRUBÁ STAVBA 40% z ceny domu

UKONČENIE STAVBY 30% z ceny domu

po KOLAUDÁCI 10% z ceny domu

v cene sú zahrnuté:

Tepelné čerpadlo zn. Buderus s 200 l zásobníkom (podlahové vodné kúrenie)

3 x parkovacie státie (dlažba)

Omietky - sádrové zn. PROFIBAU

Podlahy - tepelnoizolačný poter zn. PROFIBAU

Steny - tehlové murivo

Elektroinštalácia - osadené zásuvky a vypínače zn. LEGRAND

Strecha zn. Bramac

Predpríprava na el. závlahový systém a záhradný domček

Trativod s napojenými dažďovými zvodmi (betónové skruže)

Oplotenie - panelový zváraný plot medzi pozemkami v prevedení antracit do výšky 1,8 m

Terasa 15 m²

Energetický certifikát A1

Možnosť doobjednať štandard / nadštandard.

Obec je vzdialená len 17 km od hlavného mesta SR. Dokončením rýchlostnej komunikácie R7 sa umožnil presun do centra Bratislavy už za 15 minút.

V obci sa nachádza štátna materská škola Hviezdoslavov, súkromná materská škola ORTEA a Cirkevná spojená škola sv. Martina - základná škola sv. Martina a základná škola umelecká sv.

Martina.

Obec Hviezdoslavov disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou v obchodnej Galérii "AREÁL SENECKÁ" ako sú obchodný reťazec BILLA, COOP Jednota, Lekáreň BENU, TETA drogéria, Pepco, ZOO shop, trafika, hobby obchod. Aktuálne v obci prebieha výstavba zdravotného strediska a 3. supermarketu budúca Obchodná Galéria Hviezdoslavov - projekt v realizácii, termín ukončenia v roku 2024. Pri novo zrekonštruovanom obecnom úrade sa nachádza nová pošta Hviezdoslavov.

CENA: 269.000 EUR

V prípade záujmu o akékoľvek informácie volajte:

Realitný maklér Martin Khun: tel. 0911 711 600

martin.khun@lpreality.sk

www.lpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Khun Martin
+421911711600
martin.khun@lpreality.sk

