

Apartmány DUSK by Binghatti, Jumeirah Village Circle, Dubaj



229 070 €

Cena apartmánov od

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Jumeirah Village Circle
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Celková plocha:	37 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners Vám ponúka na predaj apartmány v projekte DUSK v lokalite Jumeirah Village Circle v Dubaji. Dusk by Binghatti je 8-podlažný obytný komplex od Binghatti Developers v Jumeirah Village Circle. Ponúka rad štúdií a apartmánov s 1 spálňou, zariadených aj nezariadených. Veľkosti nehnuteľností stoja na 38 m² - 128 m². Každá jednotka bude mať 1 alebo 2 balkóny, zatiaľ čo 1-izbové rezidencie budú mať šatníky alebo úložné priestory.

Typy apartmánov:

- Štúdia
- Apartmány s 1 spálňou

Vybavenie:

Komplex sa bude pýšiť holistickým prístupom a bude obsahovať slnečnú lounge, bazén, wellness centrum, detský bazén, vonkajšiu terasu na jogu, aerobik, paddle kurt, fitness, bežeckú dráhu a

priestor na aktivity.

Lokalita

Projekt Dusk by Binghatti sa nachádza hneď vedľa hlavnej dubajskej cesty Sheikh Zayed Road a poskytuje bezkonkurenčné pohodlie na dôležitých miestach, ako je medzinárodné letisko Dubaj, centrum Dubaja a prístav Dubaj. Blízka vzdialenosť od autobusovej stanice JVC/Qamash Blvd A-1, ktorá sa nachádza hneď vedľa komplexu, je skvelá pre tých, ktorí uprednostňujú cestovanie autobusom, vďaka čomu je komplex ešte dostupnejší.

Len kúsok od Dusk by Binghatti je k dispozícii množstvo základných služieb, ako sú známe školy, škôlky, lekárne a supermarket. Obyvatelia sa môžu ľahko dostať na miesta, ako sú Green Roots Nursery Dubai, Pet Avenue Clinic, Aswaaq Mart - JVC, Life Pharmacy 71 - JVC, Circle Mall JVC, JSS International School a Right Health Karama Medical Center, vďaka čomu je ich každodenný život pohodlnejší, pretože majú v blízkosti všetko, čo potrebujú.

- 10 minút - Mall of the Emirates
- 05 minút - Gems British Academy
- 07 minút - Al Khail Avenue Mall
- 12 minút - Dubai Marina
- 12 minút - Jumeirah Beach Residences

Developér

- Binghatti

Dokončenie

- 2024

Platobný plán

- 20% - pri rezervácii
- 50% - počas výstavby
- 30% - pri odovzdaní

Návratnosť investícií z prenájmu (Rental ROI) - až 5,2č%

Príjem z ďalšieho predaja (Resale income) - až 5-8%

Cena apartmánov od 229 070 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jurček Richard Ing. Mgr.

+421905541086

richard.jurcek@lpreality.sk

