

Projekt Zelené Kaskády, Praha 9 - Hostavice



212 000 €

od

Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 9
Ulica:	Českobrodská
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28.95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	31 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	28.95 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Zelené Kaskády

Život na Zelených kaskádach znamená život v pokoji a pohode. Projekt s 82 bytmi od 1 + kk po 5 + kk na piatich podlažiach, ktorý rastie na Prahe 9, sme zasadili do krásnej vilovej štvrťi, aby ste si vy aj vaša rodina mohli užívať pokojné a pohodové dni. Zelené kaskády obklopuje príroda. Zájďte si na prechádzku do parku alebo vojdite veľkým francúzskym oknom na terasu, do svojej vlastnej zelenej oázy.

Čím sú byty výnimočné?

Kaskádovité terasy uprostred budovy vás ohromia nielen na prehliadke, ale budú vám každý deň pripomínať, že ste si vybrali skutočne moderné bývanie. Vďaka nim je projekt skutočne jedinečný. Terasy sú pripravené na vysadenie zeleňou, v budúcnosti tak ponúknu maximálne súkromie.

Všetky byty v projekte majú veľké okná, ktoré zaistujú dostatok svetla. Slnéčné lúče vám tak spríjemnia posedenie pri rannej káve alebo víkendové rodinné popoludní a celý priestor bude navyše vďaka preskleným plochám pôsobiť väčší. Byty na prízemí majú tiež neobvyklé trojmetrové stropy, takže môžete priestor vyriešiť netradične a po svojom. Kreativite sa medze nekladú.

- Supermarket - 3 min. peši
- Zastávka autobusu - 1 min. peši
- Materská škola - 1 min. peši
- OC Čierny Most - 12 min. autom
- Masarykova stanica - 11 min. vlakom
- Ordinácia lekára - 3 min. autom

Financovanie:

- 3770 € vr. DPH - Rezervačný poplatok po uzavretí Rezervačnej zmluvy
- 15% ceny bytu vr. DPH - Po uzavretí Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- Výstavba - Priebeh výstavby rezidenčného projektu
- 70% ceny bytu vr. DPH - Po dokončení výstavby a získaní kolaudačného súhlasu
- 15% ceny bytu vr. DPH - Po podpise kúpnej zmluvy mínus rezervačný poplatok 3770 €

Aktuálne v ponuke

- Byty: 12
- Komerčné priestory: 2

Termín dokončenia: 1Q 2025

Cena od 212 000 EUR

Ku všetkým jednotkám je nutné dokúpiť parkovacie státie v cene od 16 330 €. vr. DPH a pivnica v cene od 7 340 € vr. DPH.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jurček Richard Ing. Mgr.

Telefón :

+421905541086

E-mail:

richard.jurcek@lpreality.sk

