

PREDAJ 3izb. BYTOV - NITRA MLYNÁRCE



208 600 €

Byty si viete už teraz rezervovať

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kmeťová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	84.42 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	78.3 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	Optika
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	6.12 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	2,7 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária Leaders & Partners Nitra.

VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNEJ PONUKE DOSTUPNÉ BÝVANIE VO VEĽMI VYHLADÁVANEJ LOKALITE NITRA - MLYNÁRCE.

Kolaudácia: Bytový dom 1.1 a 1.2 v r. 2026

Bytový dom 1.3 - 1.4 - 1.5 v r.2027

Výstavba 1 fáza už prebieha

Aktuálne spustený predpredaj už aj bytový dom SO01.3- 1.4-1.5

Ponúkame Vám možnosť kúpy bytu v atraktívnom projekte Mlynárce, s možnosťou zarezervovať si Vaše vysnívané bývanie. Ak sa pred kolaudáciou rozhodnete, že chcete odstúpiť od Rezervačnej Zmluvy, my od Vás odkúpime túto Rezervačnú Zálohu s 7,5% p.a.

AK chcete rezervovať byt použite promo Kód 1157

Štandard bytov – ZÁKLADNÝ: Dvere vrátane zárubne a kovania; Omietka + biela farba; Elektroinštalácia: zásuvky a vypínače osadené podľa projektu, elektrické rozvody v byte končia vývodom el. vodičov v mieste plánovaných svietidiel, predpríprava na internet a TV; Plastové okná s parapetmi; Podlahová krytina v obytných miestnostiach a kuchyni – plávajúca podlaha, kúpeľňa s WC – dlažba a obklad, balkón/terasa – dlažba; Vybavenie kúpeľne: umývadlo s batériou, vaňa s batériou a sprchovou hlavicom, odpad vody pre práčku, Ventil studenej vody pre práčku, rebríkový radiátor; Príprava na kuchynskú linku: prívod teplej a studenej vody, odpad, prívod elektriny; Kúrenie konvekčnými vykurovacími telesami (panelovými radiátormi Korad ventil kompakt), rozvedené plastohliníkovými potrubiami.

bez kuchynskej linky- sanita, dvere, podlahy v jednotnom štandarde, akékoľvek prípravy (vonkajšie žalúzie, klimatizácia a pod.) je možná za nákladové ceny pri včasnom objednaní.

Balkóny/Terasy:

zahrnuté v sume bytu v cene 500.-€/m²

Parkovanie – možnosť dokúpenia:

vonkajšie státie – 7,500.-€/ks, vonkajšie kryté státie – 12,500.-€/ks (priamo pod bytovými domami SO01.X)

Pivničné kobky – možnosť dokúpenia:

1.600.-€/m² (priemerná veľkosť kobky 2,7 m²)
(všetky ceny sú s DPH)

PONUKA BYTOV:

- **1 izbové byty** od - 32,40 m² plus balkón 4,14 m² od ceny **99.300,- €**.

- **2 izbové byty** od - 46,8 m² až po 54 m² plus balkón 4,68 m² od ceny: **130.100,- €**.

- **3 izbové byty** od - 78,30 m² až po 85,60 m² plus balkón od 6,12 m² až po 76,84 m² od ceny: **208.600,- €**.

Pre aktuálnu ponuku voľných bytov ma prisím kontaktujte.

Ak chcete rezervovať byt kontaktujte ma tel. 0911711600

Obytný súbor DOSTUPNÉ BÝVANIE NITRA

Investor:

Dostupné bývanie Nitra s.r.o.

Stavebník:

TEBS s.r.o.

Projektant:

Ing.arch. Tibor Zelenický

Majiteľ pozemku:

Dostupné bývanie Nitra s.r.o.

Lokalita:

Nitra, Mlynárce

Základné informácie

Projekt OBYTNÝ SÚBOR DOSTUPNÉ BÝVANIE NITRA sa pripravuje v Nitre v k.ú. Mlynárce. Investičný zámer vychádza z aktivít zabezpečiť v meste Nitra podmienky pre rozvoj bývania v súlade s rozvojovou koncepciou a územným plánom mesta Nitra.

Zámer je pokračovaním už existujúceho obytného súboru a je v súlade s koncepciou rozvoja predmetnej lokality a budúcim formovaním dopravnej koncepcie ako aj funkčnej a priestorovej organizácie na susediacich pozemkoch v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra.

Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Nitra na plochách určených pre rozvojovú zástavbu.

Celý projekt:

Plocha pozemku v m²: 16 990

Bytová plocha v m²: 14 852

Plocha zelene: 6 898

Počet parkovacích miest: 377 státí

* 26 podzemných, 50 krytých, 114 vonkajších státí a 187 miest v parkovacom dome.

Aktuálny stav projektu:

Dňa 27.10.2021 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie číslo SP 5797/2020-009-Ing.Pk

Dňa 10.07.2023 bolo vydané stavebné povolenie na projekt Nitra. Termín zverejnenia rozhodnutia o stavebnom povolení na úradnej tabuli mesta Nitra sa uskutočnilo dňa 20.07.2023. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2023 a nás o tejto skutočnosti informovalo mesto Nitra dňa 17.08.2023.

Stavba už započala prípravou staveniska a výkopovými prácami následne zakladanie objektov z prvej etapy (SO01.1 a SO01.2). Ukončenie hrubej stavby je naplánované na jar 2025, potom začnú profesie. Kolaudacia začne koncom budúceho roku.

Sprostredkovanie hypotekárneho úveru na byt

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Maklér: Martin Khun

tel. 0911 711600

email: martin.khun@lpreality.sk

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality>

<https://www.inthecity.sk/public/registracia?kod=ITC244307>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Khun Martin

+421911711600

martin.khun@lpreality.sk

