

## Na predaj budova v centre mesta Michalovce.

245 000 €



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj           |
| Okres:           | Michalovce             |
| Obec:            | Michalovce             |
| Ulica:           | Námestie osloboditeľov |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory     |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 360 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                 |
|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne            | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:            | pôvodný            | Zariadenie:        | nezariadený     |
| Celková plocha:  | 155 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno             |
| Úžitková plocha: | 360 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno             |
| Počet podlaží:   | 2                  | Vykurovanie:       | vlastné - plyn  |
| Parkovanie:      | nie                | Pivnica:           | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Michalovce

Vám so súhlasom štatutára ponúka na predaj budovu v centre mesta na ulici Námestie osloboditeľov v Michalovciach, postavenej v roku 1920.

Prvé podlažie je po čiastočnej rekonštrukcii, vymenené plastové okná a vchodové dvere. V jednej časti budovy sa momentálne nachádza krajčírstvo. Druhé podlažie je v pôvodnom stave.

VÝHODA :

- budova sa nachádza priamo v centre mesta
- priestory vhodné na bývanie, alebo podnikanie
- obidve podlažia sa dajú prerobiť na dva krásne apartmánové byty priamo v centre mesta

- pivničné priestory sa dajú využívať na prenájom
- po úprave sa miestnosti dajú prenajímať pre obchody a služby

Cena: 245.000 EUR

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

KONTAKT: 0905 447 133

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2486>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Kováčová Silvia**  
**+421905447133**  
**[silvia.kovacova@lpreality.sk](mailto:silvia.kovacova@lpreality.sk)**

