

PRIME VRŠOVICE, Kubánské náměstí, Praha 10 - Vršovice - posledné 2 byty

Aktívne



Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 10
Ulica:	Kubánské náměstí
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	17.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	G
Celková plocha:	18.1 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	17.5 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Prime Vršovice

Na rozhraní tradičných pražských štvrtí Vršovíc a Vinohrad nájdete projekt Prime Vršovice, ktorý ponúka účelné jednotky vhodné nielen na vlastné využitie, ale aj ako bezpečnú investíciu pre ďalší prenájom. Pôvodná budova, umiestnená v pokojnej ulici Bajkalská, po svojej rekonštrukcii ponúkne 68 jednotiek o dispozícii 1+kk. Dispozície sú pripravené tak, aby ponúkli maximum zo svojej plochy a prinášali majiteľom a novým obyvateľom ich plné využitie a komfort.

Všetky jednotky sú zariadené praktickým štandardom, v základe ktorého sú odolné plávajúce podlahy, veľkoformátové obklady a sanita od preverených výrobcov. Na prianie je možné jednotku dovybaviť aj kuchyňou osadenou modernými spotrebičmi, ktorá bola navrhnutá priamo pre tento projekt.

Projekt Prime Vršovice ponúka unikátnu investičnú príležitosť. Ponuka menších jednotiek v tejto oblasti je veľmi obmedzená a nové projekty tu takmer nevznikajú. Pretože tejto oblasti veríme, ponúkame všetkým investorom garanciu výnosu až 5% p.a. Navyše sa postaráme aj o kompletnú správu vašej novej nehnuteľnosti. Táto trendová lokalita je obľúbená ako u miestnych obyvateľov, tak aj mladších ľudí a študentov hľadajúcich prenájom v Prahe. V okolí sa nachádza plno reštaurácií, kaviarní, parkov a ďalších skvelých miest ponúkajúcich zábavu, nákupné možnosti, športoviská a miesta na aktívne trávenie voľného času

Lokalita

Kubánske námestie je takmer v centre mesta, ale bez davov turistov. Všetko, čo potrebujete, máte na dosah ruky. Nákupné možnosti, farmárske trhy, kultúru, kiná, reštaurácie, alternatívne kluby a kaviarne, vinárne, ale aj všetku občiansku vybavenosť, ako sú úrady, lekár alebo nemocnica. V tejto lokalite je automobil úplne zbytočný, pretože všade dôjdete pohodlne pešo za pár minút.

Na vzdialenejšie miesta sa dostanete napríklad na zdieľanom bicykli alebo pomocou MHD. Zastávka električiek a autobusov je takmer pri dome. K najbližšej stanici metra je to len 3 minúty jazdy električkou. Na výlety za Prahu môžete využiť napríklad vlak, ktorého zastávka je 15 minút chôdze od domu. Pre väčšie nákupy je možné zájsť do Nákupného centra Eden, ktoré je vzdialené 10 minút pešo. Koncerty a športové stretnutia na vás čakajú 700 metrov od domu v Sinobo Stadium. V centre Vršovíc sa rozhodne nudiť nebudete.

V ponuke aktuálne 2 posledné byty - cena od 159 630 EUR

- Ku všetkým jednotkám je nutné dokúpiť pivnicu v cene **od 5 296 EUR**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jurček Richard Ing. Mgr.

Telefón :

+421905541086

E-mail:

richard.jurcek@lpreality.sk

