

PREDAJ rodinný dom Mosonmagyaróvár

175 000 €



PaedDr. Katarína Hudáková
realitný maklér

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Moson
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	200 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Počet izieb:	2
Celková plocha:	78 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Bratislava

ponúka na predaj tento tehlový dom v maďarskom mestečku Mosonmagyaróvár.

Dom je vedený na liste vlastníctva ako byt.

Bol využívaný na obchodné účely.

Predná časť domu bola zrekonštruovaná a môže byť ihneď prenajatá alebo otvorená. (V minulosti bol salón svadobných šiat) Pred salónom sú parkovacie miesta pre klientov. Dom sa nachádza na nákupnej ulici Mosonmagyaróváru, čo ho predurčuje na obchodné využitie.

V prípade záujmu nie je problém upraviť celý dom pre potreby rodinného bývania.

Ide o tehlovú stavbu, ktorá prešla rekonštrukciou. Bola vymenená strecha.

Byt má rozlohu 78m², s 2 miestnosťami, jednou pouzivanou ako dielňa, dve komory, kuchyňou a

kúpeľňou,

Dispozícia priestoru je variovatel'ná.

Vykurovanie je v súčasnosti zabezpečené kachľovou pecou a plynovým kotlom,

V prednej časti domu je podlahové kúrenie.

Dvere a okná sú vyrobené Drevené.

V dome je klimatizácia.

Kamerový systém.

Výborná investičná príležitosť s mnohými možnosťami využitia.

Nehnutel'nosť je vhodná na premenu na dva jednoizbové byty.

Vyska stropu je 3,7 metrov, čo umožňuje zvýšiť veľkosť izieb inštaláciou galérie.

Lokalita: Výborná lokalita. Zakladna škola sa nachádza v blízkosti, pred domom je zastávka MHD.

Penny, Spar, Trznica, Tesco v blízkosti.

Cena: 175.000€

KONTAKT: Katarína Hudáková +421 910 700 704

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2445>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Hudáková Katarína, PaedDr**
Telefón : **+421910700704**
E-mail: **katarina.hudakova@lpreality.sk**

