

## PREDAJ 3izbový byt s veľkou terasou Rajka



**155 000 €**

*zariadenie v cene bytu*

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Rajka             |
| Ulica:           | Bem apo           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 81 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                   |
|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne             | Výťah:            | nie               |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Klimatizácia:     | áno               |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Parkovanie:       | áno               |
| Celková plocha:  | 120 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:       | čiastočne         |
| Úžitková plocha: | 81 m <sup>2</sup>   | Materiál:         | tehla             |
| Typ poschodia:   | posledné poschodie  | Zateplený objekt: | áno               |
| Počet podlaží:   | 3                   | Terasa:           | áno               |
| Počet izieb:     | 3                   | Terasa plocha:    | 39 m <sup>2</sup> |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Vykurovanie:      | áno               |
| Počet kúpeľní:   | 1                   | Pivnica:          | nie               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Bratislava

ponúka na predaj 3izbový byt v maďarskej obci Rajka.

Priestranný 3 izbový byt s rozlohou 81 m<sup>2</sup> plus terasou 39 m<sup>2</sup> sa nachádza hneď na začiatku obce Rajka.

Bytový dom s vlastným areálom do ktorého sa dostanete cez bránu zaručuje bezpečný a príjemný domov.

Byt sa nachádza na 3 poschodí. Veľmi príjemné spoločné priestory vytvárajú útulnú atmosféru už pri

*vchode do bytovej jednotky.*

*Byt pôsobí veľmi priestranným dojmom, je krásne presvetlený v dennej časti a príjemne útulný v nočnej časti - izieb.*

*Veľká terasa orientovaná na JZ dotvára pohodovú atmosféru bytu.*

*Dispozícia: vstupná hala s veľkým rolldoor šatníkom, obývacia izba, jedálenský kút a kuchyňa tvoria jeden veľký otvorený priestor, z obývačky sa vchádza na veľkú terasu, spálňa, detská izba, kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a toaletou.*

*Byt sa predáva čiastočne zariadený. Zostáva v ňom kuchyňa vrátane spotrebičov, zariadenie obývacej časti, TV, jedálenský stôl so stoličkami.*

*V byte sú dve klimatizačné jednotky.*

*Mesačné náklady: 110€*

*Parkovanie: k bytu patrí vyhradené parkovacie miesto /v cene/. Nie je problém so zaparkovaním druhého auta.*

*CENA: 155.000€*

*Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom. KONTAKT : Katarína Hudáková 0910 700 704*

*Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Hudáková Katarína, PaedDr**  
Telefón : **+421910700704**  
E-mail: **katarina.hudakova@lpreality.sk**

