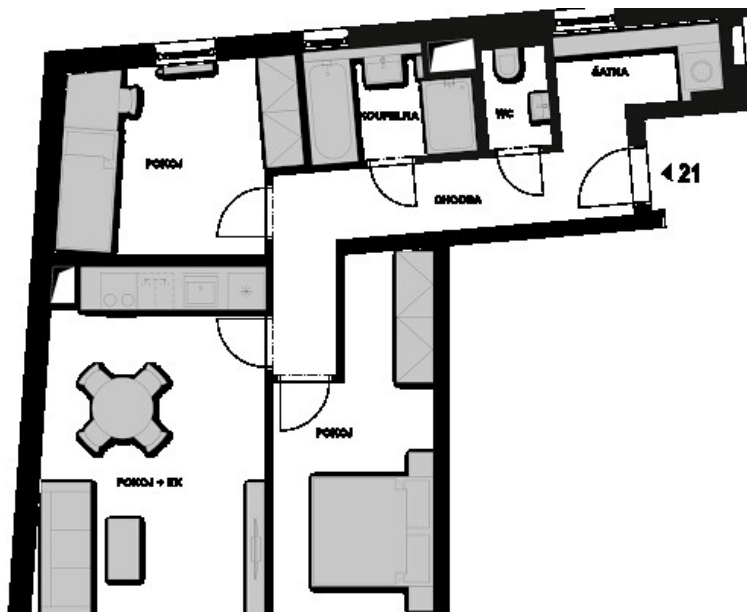


Rezidencia MAROLDKA - Byt 3+kk

494 383 €



Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 4
Ulica:	Maroldova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	105.9 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	73.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	17.4 m ²
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2,7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt č. 21

Moderná bytová jednotka č. 21 má dispozíciu 3 + kk a podlahovú plochu 71,2 m². Nachádza sa v 2. podlaží.

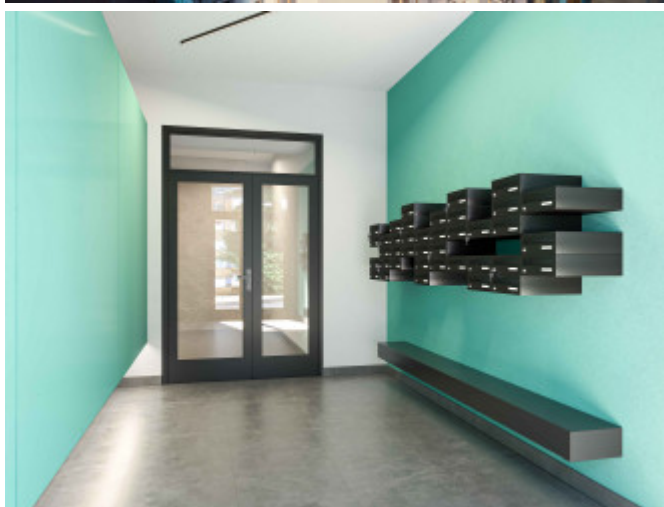
Celková plocha bytu je 73,9 m². Ďalší priestor poskytuje pochôdzna strecha ako vyhliadková terasa a miesto na oddych. Byty v štandarde Fit Out sú dokončené do finálnych povrchov vrátane sanity. Nerušivé poňatie dáva vyniknúť čistote štýlu. Striedmy vzhľad sprevádza fenomenálnu funkčnosť a

účelnosť. Veľkosť domu poskytuje dostatok súkromia, ale aj príležitosti budovať susedské vzťahy. Moderný bytový dom je citlivo zakomponovaný do blokovej zástavby obľúbenej štvrti Nuslí.

Lokalita Maroldovej ulice je zdrojom slastného pokoja, zatiaľ čo okolité mesto dynamicky tepe životom. Centrum máte na dosah. Kedykoľvek sa môžete nechať ohromiť noblesou historických palácov, rovnako ako krásou prírody v parkoch Grébovka alebo Folimanka. Neďaleké Vršovice lákajú k zábave, kultúre i športu, k vzdelávaniu, gastronomickým pôžitkom alebo návšteve štýlových obchodov. V okolí rezidencie vybavíte nákupy aj úradné záležitosti. Máte k dispozícii všetko potrebné, pretože každá minúta sa počíta.

Cena 494 383 EUR

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE	
ID nehnuteľnosti	MAR21
Dispozícia	3+kk
Podlažie	2
Orientácia	Z
Výťah	Áno
Typ budovy	Novostavba
Stav pri odovzdaní	Fit out
Parkovanie	Áno
VÝMERY	
Chodba	9,5 m ²
Šatník	4,2 m ²
WC	1,8 m ²
Kúpeľňa	4,7 m ²
Izba	11,7 m ²
Izba	22 m ²
Obývačka + kuchyňa	14,2 m ²
Pivnica	2,7 m ²
Zvislá konštrukcia	3,1 m ²
Podlahová plocha	73,9 m²
Strešná terasa	17,4 m ²
Garážové státie	14,60 m ²
Celková plocha	105,9 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jurček Richard Ing. Mgr.

+421905541086

richard.jurcek@lpreality.sk

