

1 izbový byt v centre Senca-Lichnerova ul.-Helios, balkón



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lichnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	48 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	42 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	48 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	Optika
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners pobočka Senec Vám ponúka na predaj 1 izbový byt v úplnom centre mesta Senec na pešej zóne na Lichnerovej ulici, nachádzajúci sa na 7/7poschodí s výťahom, v bytovom dome Helios.

Rozloha bytu: 42 m² + 6m² balkón

Z bytu je krásny výhľad na mesto Senec a Slnčné jazerá. Orientácia bytu: JV

Byt sa skladá zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, toaleta s vydláždeným sprchovým kútom a WC + umývadlo a práčka.

Z chodby sa prechádza sa do veľkej obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou. Z obývačky je východ na balkón, ktorý je po celej dĺžke obývacej izby cca 6x1m.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, použité kvalitné materiály.

V byte je plávajúca laminátová podlaha, v kúpeľni dlažba. Kúrenie spoločné. Okná plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. V obývačke je klimatizácia. Káblový rozvod pre TV a internet.

K bytu patrí komora priamo na poschodí pri byte s rozlohou 1,5x3 m.

Nízke mesačné náklady: 75 Eur bytové družstvo(fond+ voda+ kúrenie) 15 Eur elektrika.

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane elektrospotrebičov (chladnička s mrazničkou, práčka, TV, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor)

Parkovanie bezproblémové priamo pred bytovým domom.

Cena: 149.000 Eur

Cena je vrátane provízie RK, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Štefan Kanovič 0907 898 378

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2459>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kanovič Štefan Mgr.

Telefón :

+421907898378

E-mail:

stefan.kanovic@lpreality.sk

