

OBCHODNÉ PODMIENKY

OBSAH KATALÓGOVÉHO PROJEKTU TYPOVÉHO RODINNÉHO DOMU

Projekt obsahuje:

1. Projekt pre stavebné povolenie pre územné konanie a stavebné konanie spracovaný v rozsahu požadovanom stavebným zákonom v počte 5paré
2. Výkaz výmer
3. Položkový rozpočet
4. Podpora pri príprave stavby na základe individuálnej dohody
5. Autorský dozor na základe individuálnej dohody
6. Stavebný dozor na základe individuálnej dohody
7. Inžinierska činnosť na základe individuálnej dohody

Projekt architektúry:

- sprievodná správa
- technická správa
- výkresy: pôdorysy jednotlivých podlaží, rezy, pohľady, výpisy okien a dverí, legendy podláh, stiena strešnej krytiny

PROJEKT STATIKY V STUPNI REALIZAČNÉHO PROJEKTU:

- technická správa
- statický výpočet v stupni realizačného projektu
- výkresy: základy, tvary stropných železobetónových dosiek, drevené stropy, krov
- výkresy výstuže stropných dosiek, vencov, prekladov a schodišť
- výkaz spotreby materiálu

PROJEKT POŽIARNEJ OCHRANY:

- technická správa
- výkresy podľa potreby

PROJEKT TEPLOTECHNIKY:

- správa o teplototechnickom hodnotení stavby

PROJEKT VYKUROVANIA:

- technická správa
- výpočet spotreby energie na vykurovanie
- výkresy rozvodov ústredného kúrenia
- schéma zapojenia kotla, umiestnenie, dimenzie vykurovacích telies

Projekt vykurovania je v štandarde urobený na vykurovací zdroj tepelné čerpadlo vzduch - voda. Zmena zdroja vykurovania možná na základe individuálnej dohody.

OBCHODNÉ PODMIENKY

PROJEKT ZDRAVOTECHNIKY:

- technická správa
- výkresy vnútorného vodovodu základov a jednotlivých podlaží
- výkresy vnútornej kanalizácie základov a jednotlivých podlaží
- riešenie dažďovej kanalizácie (zvody a vsakovacie boxy)
- výpočet spotreby vody
- výpočet množstva vypúšťaných odpadových vôd

PROJEKT ELEKTROINŠTALÁCIE:

- technická správa
- rozvody zásuvkovej, svetelnej a motorickej elektroinštalácie
- slaboprúdové rozvody
- schéma rozvádzača
- bleskozvod

PROJEKT ŽUMPY:

V prípade, že rodinný dom nie je možné napojiť na verejnú kanalizáciu, môžete si objednať projekt žumpy obsahujúci:

- technickú správu
- situačný výkres
- výkresy žumpy

PROJEKT GARÁŽE:

V prípade, že rodinný dom neobsahuje vstavanú alebo pristavanú garáž, môžete si objednať projekt samostatne stojacej garáže, alebo dvojgaráže:

- technická správa
- situačný výkres
- stavebné výkresy garáže

Katalógový projekt domu pre veľkú individualitu stavebných pozemkov a technických možností napojenia na verejné inžinierske siete neobsahuje osadenie rodinného domu na pozemok ani riešenie osadenia do okolitej zástavby napojenie na komunikáciu a inžinierske siete (projekty vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, dopravného napojenia vrátane technických správ a koordinačnej situácie). Projektová dokumentácia pri zakladaní stavby zohľadňuje štandardné geologické prostredie. (únosnosť v základovej škáre min.0.25 MPa a ustálená hladina spodnej vody je pod úrovňou základov) a nerieši prítomnosť radónu. Projektová dokumentácia je vhodná na výstavbu mimo pamiatkových zón.. Tieto projekty Vám vyhotovíme na základe individuálnej dohody.

Pre vypracovanie projektu osadenia rodinného domu (katastrálna situácia a koordinačná situácia) na pozemok je potrebné predložiť nasledovné podklady:

- miesto výstavby (katastrálne územie a parcelné číslo) vrátane geodetického zamerania, polohopisu a výškopisu v digitálnej forme (.dwg alebo .dxf,)
- zakreslenie inžinierskych sietí: verejný vodovod, verejný plynovod, verejná kanalizácia, elektrické siete a iné siete, ktoré sa nachádzajú v danej lokalite), elektrické siete, ak sú v predstihu zrealizované prípojky k danému pozemku, geometrický plán obsahuje aj tie
- miestne regulatívy alebo iný typ dokumentácie (územno-plánovacia informácia od orgánu územného plánovania)

Uvedené podklady Vám vieme zabezpečiť na základe individuálnej dohody.

OBCHODNÉ PODMIENKY

Termíny dodania projektovej dokumentácie:

Základný termín dodania projektov: 4 týždne od dodania požadovaných podkladov a zaplataenia preddavku.

Zrýchlený termín dodania projektovej dokumentácie: 2 týždne od dodania požadovaných podkladov a zaplataenia preddavku (plati len pre štandardny projekt bez zmien).

Akékoľvek požadované zmeny projektov je po predchádzajúcej konzultácii potrebné uviesť pri objednávaní projektu. Zmeny projektov sú prípustné len s písomným súhlasom majiteľa autorských práv k projektu a autorského dozoru.

Na podklade dodanej projektovej dokumentácie je možné postaviť len jeden rodinný dom. Projektovú dokumentáciu nie je možné poskytnúť iným subjektom na výstavbu na inom mieste ako je uvedené v objednávke.

Projektovú dokumentáciu môže objedávateľ použiť výlučne k vybaveniu povolení potrebných k výstavbe jedného rodinného domu na mieste určenom v objednávke.

Orientačný cenník:

1. preddavok na dodanie projektovej dokumentácie: 500 €
2. osadenie domu (katastrálna situácia, koordinačná situácia): 150 €
3. projekt vodovodnej prípojky / projekt studne: 80 €
4. projekt kanalizačnej prípojky / projekt žumpy: 80 €
5. projekt prípojky NN: 80 €
6. projekt dopravného napojenia: 150 €
7. zrýchlený termín dodania projektovej dokumentácie: 500 €

Všetky projekty domov dodávame aj ako zrkadlové obrazy. Ceny katalógových projektov sú vrátane DPH.

V PRÍPADE OBJEDNANIA VÝSTAVBY KATALOGÓVEHO RODINNÉHO DOMU JE CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ZAHRNUTÁ V CENE RODINNÉHO DOMU.

ŠTANDARD RODINNÉHO DOMU

Ø Konštrukčný systém a strecha

- betónové základové pásy (kombinácia prostého betónu a debniacich tvárnic s horizontálnou a vertikálnou výstužou) do hĺbky najmenej 900 mm podľa spádu terénu
- hydroizolácia z asfaltových pásov
- obvodové murivo z materiálu a v hrúbke podľa projektovej dokumentácie, fasádny zateplovací systém z materiálu a v hrúbke podľa projektovej dokumentácie v požadovanej skladbe materiálov vrátane vonkajšej točenej štruktúrovanej silikónovej omietky v štandardnom pigmente; tmavý pigment - posledné 3 čísla vzorkovnica EXTHERM - za doplatok, ktorý bude vyúčtovaný osobitnou zálohovou faktúrou so splatnosťou 7 dní, ktorá bude vystavená pred dodaním materiálu vonkajšie obklady
- vnútorné deliace konštrukcie z materiálu a v hrúbke podľa projektovej dokumentácie;
- železobetónové konštrukcie (kombinácia prostého betónu s horizontálnou a vertikálnou výstužou)
- drevený krov s tepelnou izoláciou z materiálu a v hrúbke podľa projektovej dokumentácie
- strešná krytina z materiálu a v hrúbke podľa projektovej dokumentácie a odkvapový systém vrátane trativodu

OBCHODNÉ PODMIENKY

Ø Podlahy

- tepelná izolácia z materiálu a v hrúbke podľa projektovej dokumentácie;
- anhydridový poter hrúbky 5 cm
- laminátová plávajúca podlaha v cene 5€/m² a keramická dlažba v cene 10 €/m² vrátane DPH (materiál nad uvedenú sumu bude vyúčtovaný osobitnou zálohovou faktúrou so splatnosťou 7 dní, ktorá bude vystavená pred dodaním materiálu)

Ø Omietky, steny a podhl'ady

- vnútorná sadrová omietka
- jeden náter stien z tekutých maliarskych zmesí v bielej farbe
- sadrokartónové podhl'ady

Ø Vykurovanie a krb

- tepelné čerpadlo o výkone určenom na základe výpočtu kúrenára
- teplovodné podlahové kúrenie
- komín SCHIEDEL bez revízie

Ø Elektroinštalácia a rozvody

- silnoprúd - CYKY elektrické rozvody 220 V vrátane osadenia zásuvkami a vypínačmi bielej farby
- rozvody vody a kanalizačné rozvody z materiálu a v hrúbke podľa projektovej dokumentácie
- bleskozvod vrátane revízie

Ø Okná a dvere

- plastové okná a plastové exteriérové dvere s izolačným trojsklom (farba v interiéri: biela; farba v exteriéri: biela)
- vonkajšie parapety -eloxovaný hliník, vnútorné parapety - plastové
- vnútorné dvere vrátane kľučiek a obložkové zárubne

Ø Stavenisko, stavba, terénne úpravy a prípojky

- odstránenie stavebného odpadu zo staveniska
- upratanie stavby (umytie okien, dverí a podláh)
- domové časti prípojok inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická NN prípojka)
- bez terénnych úprav

Ø Nadštandard v rámci štandardu

- materiál a práce na kúpeľne a WC, pričom materiál bude dodaný spolu v cene 1 500 € vrátane DPH a práca bude dodaná spolu v cene 1 500 € vrátane DPH (materiál a práca nad uvedenú sumu budú vyúčtované osobitnou zálohovou faktúrou so splatnosťou 7 dní, ktorá bude vystavená pred dodaním predmetného materiálu a práce)
- možnosť v nadštandarde doobjednať terénne úpravy a služby záhradného architekta